



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/834

Karar No : 2670

Özeti : Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3193 ada, 18 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/38 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.10.2016** tarih, **2036** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen üzerinde 'Riskli Yapı' bulunan Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3193 ada, 18 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3193 ada, 18 sayılı parsel onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı'nda 'E=1.50 Hmax=Serbest Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda kalmaktadır.

Önerilen plan değişikliği talebi '3193 ada 18 sayılı parselin E=2.00 Yençok=Serbest Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na alınmasına, plan değişikliği yapılan alanın doğu kısmındaki alanın bir kısmının 'Spor ve Rekreasyon Alanı'na alınarak, 5 m.'lik yol düzenlemesinin yapılmasına ve '1- 3193 ada, 18 sayılı parselde, Yapılacak Yapının Beşinci Katında, Ortak Alan olarak Sosyal Tesis (Bahçe Katı) Yapılabilir. Bu Ara Kat İçin Bağımsız Bölüm Numarası Alınamaz, Satılıp Kiralanamaz, Bu Ortak Kat Alanı Kaks'a/Emsal'e Dahil Değildir, 2-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri Uygulanır' plan notunun eklenmesi şekliyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısı, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye göre **uygun olduğuna** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; “Ortak Alan olarak Sosyal Tesis (Bahçe Katı) ara kat olan ve bağımsız bölüm numarası alınıp satılamayan alanın 5. Kat değil 7. Kat olması” **şeklinde düzeltilerek;**

Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3193 ada, 18 sayılı parselin E=2.00 Yençok=Serbest Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na alınmasına, plan değişikliği yapılan alanın doğu kısmındaki alanın bir kısmının “Spor ve Rekreasyon Alanı”na alınarak, 5 m.'lik yol düzenlemesinin yapılmasına ve “1- 3193 ada, 18 sayılı parselde, Yapılacak Yapının Yedinci Katında, Ortak Alan Olarak Sosyal Tesis (Bahçe Katı) Yapılabilir. Bu Ara Kat İçin Bağımsız Bölüm Numarası Alınamaz, Satılıp Kiralanamaz, Bu Ortak Kat Alanı Kaks'a/Emsal'e Dahil Değildir, 2-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri Uygulanır” plan notunun

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/834

Karar No : 2670

Özeti : Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3193 ada, 18 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

eklenmesi şekliyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısı, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye göre uygun olduğuna ve raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dünder KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 61 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13.01/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı